

Elke und Thomas Andresen, Neumattenstr. 16, 79102 Freiburg

Bürgerverein Oberwiehre-Waldsee
Vorstandsmitglied Herrn Theo Kästle
Hirschenhofweg 16
79117 Freiburg-Ebnet

Freiburg, 5. Dezember 2010

Sehr geehrter Herr Kästle,

wir hatten bereits telefonisch kurz über unser Anliegen gesprochen.

Wir haben mit Eigentümerwechsel zum 1. August 2010 die Doppelhaushälfte Neumattenstr. 16 erworben, und wohnen seitdem mit unseren drei Kindern dort.

Die zweite Doppelhaushälfte Neumattenstr. 18 ist mit Eigentümerwechsel zum 1. Oktober 2010 von Herrn Rudolf Ruby auf das Ehepaar Betz, Dr. Brigitte Betz und Dr. Dr. Peter Betz, übergegangen.

Am 2. Dezember ließ uns Frau Dr. Betz einen Entwurf für einen Neubau nach Abriss der bestehenden Bausubstanz zukommen. Zeitgleich erging die Benachrichtigung der Stadt Freiburg über den geplanten Abriss an uns und alle angrenzenden Nachbarn (s. Anlage).

Mit dem Abriss der Neumattenstr. 18 würde das Quartier unserer Ansicht nach ein wunderschönes, historisches und für dieses Viertel typisches Gebäude unwiederbringlich verlieren. Auch die damit verbundene Geschichte der Familie Ruby wäre ausgelöscht.

Zudem plant Familie Betz offensichtlich einen modernen Neubau, der weder auf unsere direkt angrenzende DHH in irgendeiner Weise eingeht, noch den Charakter und Charme der alten Bausubstanz wieder aufnimmt. U. a. würde die Anzahl der Vollgeschosse dieses Investitionsobjektes nach dem aktuellen Entwurf auf dann drei erhöht, unsere Doppelhaushälfte verfügt über die in unserem Quartier üblichen zwei Vollgeschosse.

Falls diese Pläne bei der Stadt tatsächlich durchkommen, wäre außerdem ein Präzedenzfall geschaffen, auf den sich weitere abrißwillige Investoren berufen könnten.

Wir werden all unsere Möglichkeiten ausschöpfen, um ein solches Vorhaben zu verhindern und wären sehr dankbar, wenn Sie als Bürgerverein mit uns die Stimme gegen die Vernichtung der Schönheit und Harmonie des Quartiers erheben würden. Die Unterstützung der Nachbarschaft wurde uns bereits vielfach zugesichert.

Vielen Dank im Voraus für Ihre Bemühungen und herzliche Grüße aus der Neumattenstraße!



Elke und Thomas Andresen

Tel.: 766 66 888



Baurechtsamt

Stadt Freiburg im Breisgau - Beratungszentrum Bauen
Postfach, D-79095 Freiburg

Dezernat I

Übergabe-Einschreiben
Eheleute
Elke und Dr. Erk Andresen
Neumattenstr. 16
79102 Freiburg i.Br.

Adresse: Fehrenbachallee 12
D-79106 Freiburg i.Br.
Telefon: 0761 / 201-4390
Telefax: 0761 / 201-4397
Internet: www.freiburg.de/bzb
E-Mail*: bzb@stadt.freiburg.de
nur für formlose Mitteilungen
ohne elektronische Signatur

Ihr Zeichen/Schreiben vom _____ Unser Aktenzeichen **03927-10** Ihnen schreibt **Herr Ruh** Freiburg, den **30.11.2010**

Antragsteller **Dr. Brigitte und Dr. Dr. Peter Betz**
Grundstück **Freiburg, Neumattenstr. 18**
Gemarkung **Freiburg**
Flurstück **5432/86**
Vorhaben **Kenntnisgabeverfahren:
Abbruch eines Einfamilienwohnhauses**

Betr: Nachbarbeteiligung (§ 55 Landesbauordnung Baden-Württemberg)

Sehr geehrte Frau Andresen, sehr geehrter Herr Andresen,

hiermit benachrichtigen wir Sie über das oben beschriebene Bauvorhaben.

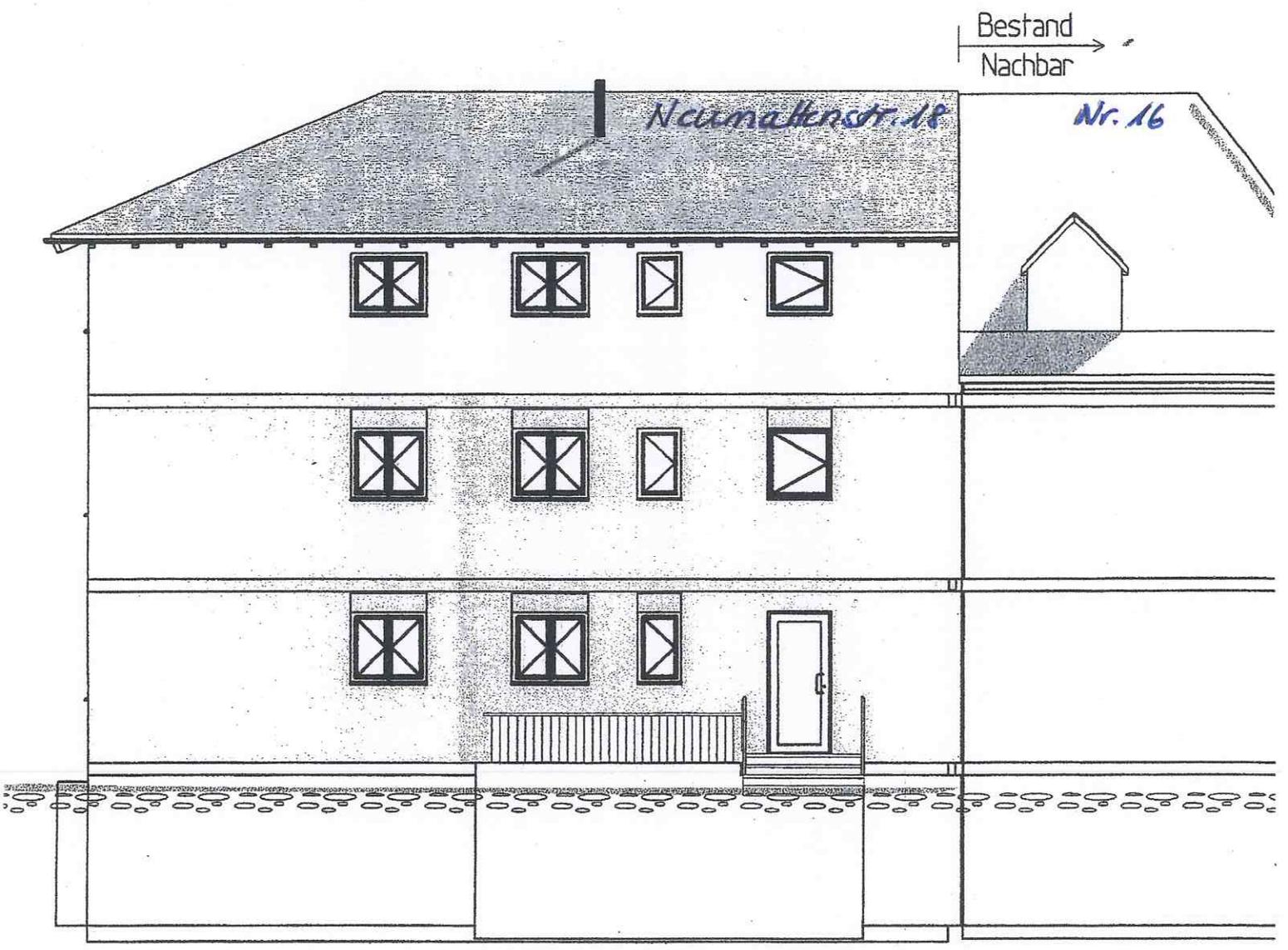
Innerhalb der Sprechzeiten des Beratungszentrums Bauen können Sie die Antragsunterlagen einsehen.

Bitte beachten Sie:

- Bringen Sie diese Benachrichtigung mit. Wenn Sie die Unterlagen in Vertretung einsehen, ist die Vorlage einer Vollmacht notwendig.
- Innerhalb von **zwei Wochen** können Sie **Bedenken beim Baurechtsamt** (Fehrenbachallee 12, D-79106 Freiburg i.Br.) schriftlich oder zur Niederschrift vorbringen. Bitte geben Sie dabei das **Aktenzeichen** an. Die Frist beginnt mit dem Tag, an dem Ihnen diese Benachrichtigung zugestellt worden ist.

Mit freundlichen Grüßen
Jürgen Ruh

Ansicht Nord - Entwurf 6

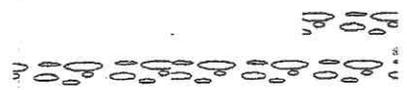
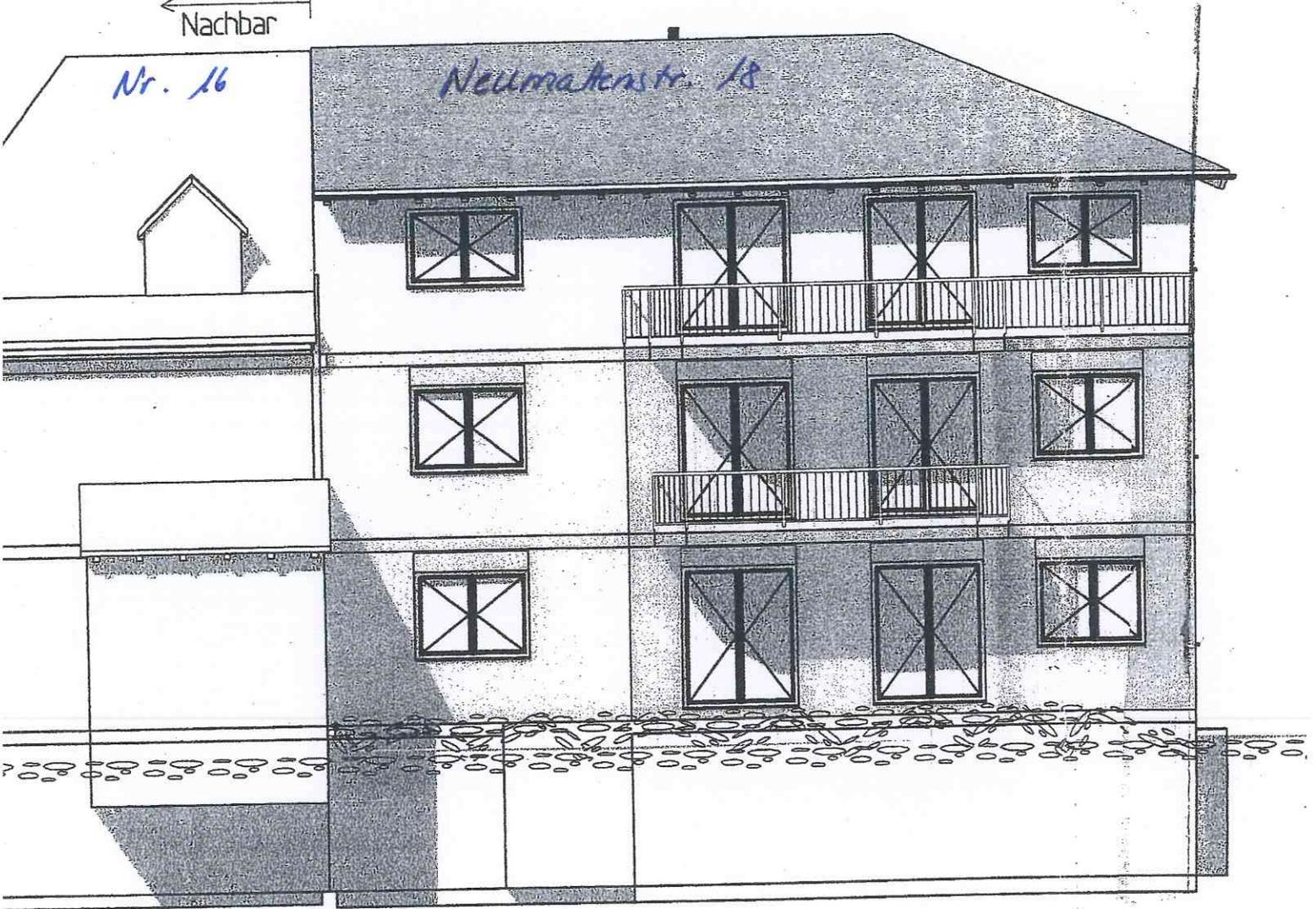


Ansicht Süd - Entwurf 6

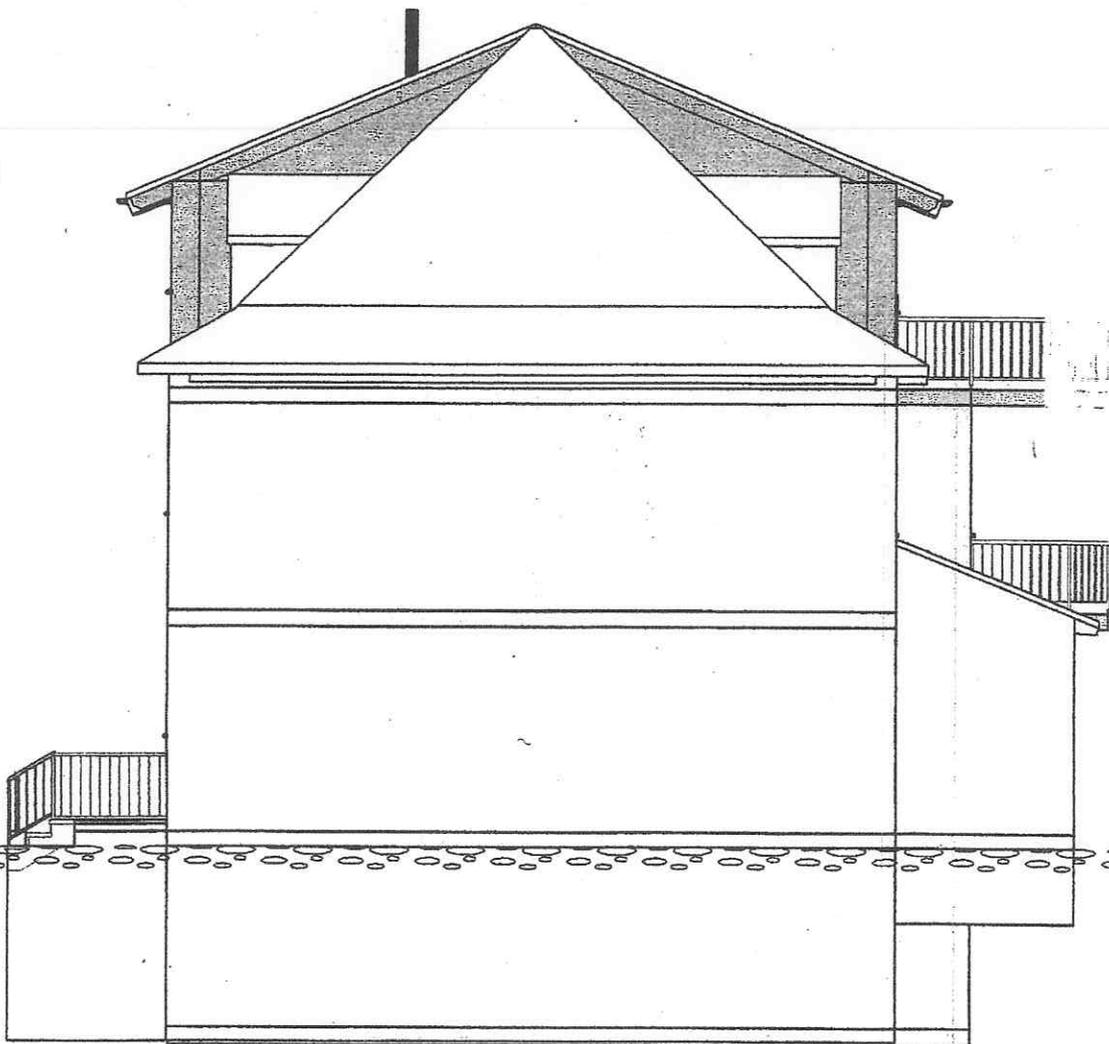
Bestand
Nachbar

Nr. 16

Neumannstr. 18



Ansicht West - Entwurf 6



Ansicht Ost - Entwurf 6

